

bendl

GRENZENLOS

UNTERNEHMENSMAGAZIN

Ausgabe 88 2 | 2024



Zukunfts-Gestalter | Seite 04

Mit Weitblick und Innovation - Die Zukunft des Bauens gestalten.

IT-Zukunftshub in Neu-Ulm | Seite 08

Für die Firma Bechtle erschaffen wir in Neu-Ulm ein 6-stöckiges Bürogebäude.

30 Jahre bendl HTS | Seite 14

Ein beeindruckendes Kapitel voller Wachstum, Engagement und zahlreicher Meilensteine.

Vorwort Seite 03

Titelstory Seite 04
 Zukunfts-Gestalter - Mit Weitblick und Innovation -
 Die Zukunft des Bauens gestalten

Wir erschaffen Lebenswelten Seite 06
 Ein Auszug unserer Projekte der vergangenen Monate

bendl HTS Seite 10
 Ein Bericht über unsere Aktivitäten in Sachsen

30 Jahre bendl HTS Seite 14

Neues von bendl und der bendl HTS Seite 18

Grenzenlos inspiriert Seite 24

Impressum

Verantwortlich:

Dipl.-Ing. H. Bendl GmbH & Co. KG
 Bauunternehmen
 www.bendl.de

Redaktion:

Margot Bendl, Julia Klotz,
 Pia Fröhler, Celina Krimbacher

Layout:

ZUP! Beratung · Marketing ·
 Kommunikation GmbH, Augsburg

Bilder:

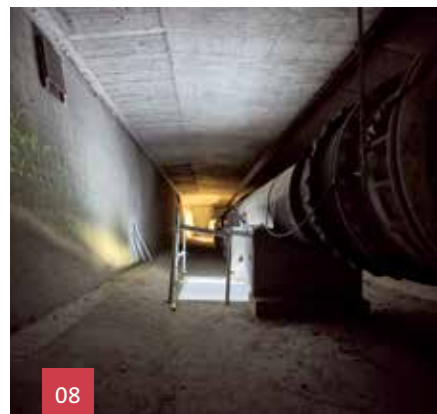
- Bauunternehmen bendl, Günzburg
- Bauunternehmen bendl HTS,
 Sebnitz
- Guntram Schindler, Leipheim
- Knut Zyball, Dresden
- Gorilla Media, Augsburg
- iStock

Druck:

Max Gollmitzer Druckerei und
 Papierverarbeitung e.K., Günzburg

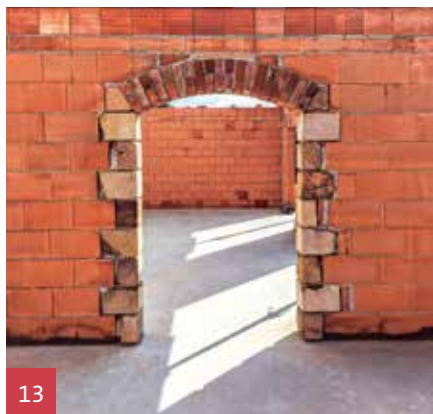
Datenschutz:

Unsere Datenschutzerklärung finden Sie unter
 www.bendl.de. Sollten Sie kein Interesse
 mehr an unserem Firmenmagazin haben,
 genügt eine formlose Nachricht als Brief oder
 Mail an datenschutzbeauftragter@bendl.de.



08

Kanalsanierung der Brenztalbrücke in Giengen
 Auf der A7 sanierte die bendl Kanalsanierung eine
 375 m lange Balkenbrücke aus dem Jahr 1981.



13

Sanierung und Erweiterungsbau
 Sanierung eines Wohnhauses inkl. Stallanbau
 durch die bendl HTS.

Wir erschaffen Lebenswelten.

bendl
 BAU.UNTERNEHMEN



Liebe Leserinnen und Leser,

Deutschlands größte Dax-Konzerne haben trotz hoher
 Gewinne staatliche Subventionen in Milliardenhöhe erhalten
 - Tendenz stark zunehmend. Im letzten Jahr waren es fast doppelt
 so viel wie im Jahr davor. Trotzdem verlagern die international
 tätigen Konzerne weiterhin Arbeitsplätze und Steuerzahlungen
 ins Ausland.

Sind das die richtigen Signale im Umgang mit unseren Steuer-
 mitteln? Ist es richtig, weiterhin lobbygestützte Konzerne, die
 nach Markt-Monopolstellung streben, zulasten unserer ganzen
 Gesellschaft und zulasten eines soliden, innovativen Mittelstands
 als wichtige Stütze dieser Gesellschaft noch stärker zu
 bevorzugen? Ich meine nein.

Unser Start ins zweite Halbjahr war geprägt vom Jahrhundert-
 Hochwasser im Landkreis Günzburg mit seinen ganzen Auswir-
 kungen. Größte Hochachtung und ein großes Dankeschön an alle
 Helfer, Unterstützer und die Hilfsorganisationen. Ich hoffe, wir
 konnten mit Maschinen, Geräten und so manchem persönlichen
 Einsatz die Situation wenigstens ein bisschen entlasten.
 Einige unserer Mitarbeiter mit ihren Familien, viele Kunden und
 mehrere unserer Baustellen samt Inventar waren schwer betrof-
 fen. Organisatorisch über Monate eine echte Herausforderung.

Die Häufung solcher Ereignisse in unmittelbarer Nähe, in der
 Schweiz, in Österreich und in Italien innerhalb sehr kurzer Zeit
 irritiert und lässt für die Zukunft nichts Gutes ahnen. Umso
 schöner, dass wir in enger Zusammenarbeit mit der MUNK-
 Group, der VR-Bank Donau-Mindel, Radio 7 und der Stadt Günz-
 burg am 18. Oktober im Günzburger Forum ein tolles Danke-
 Konzert für viele Helfer der Hochwasserkatastrophe und für die
 Hilfsorganisationen mit sponsern konnten und erleben durften.

Obwohl sich die Marktlage das zweite Jahr in Folge weiter zu-
 spitzt und auch für das kommende Jahr keine wirkliche Entspan-
 nung in Sicht ist, bleiben wir für 2025 optimistisch.

Wir haben im zweiten Halbjahr in allen Abteilungen wieder
 schöne Aufträge erhalten, beispielsweise den Rohbau für den
 sechsstöckigen „IT-Zukunftshub“ der Firma Bechtle im Neu-
 Ulmer Wiley oder die schlüsselfertige Lagerhalle mit Tiefkühl-
 zelle für die Firma Pfersich. Für unseren treuen Stammkunden,
 die MUNK-Group, sind wir an mehreren Stellen aktiv. Genauso
 wie für Mercedes-Benz mit der Kanalsanierung. Auch unser Tief-
 bau und unser Bauschnelldienst sind noch gut ausgelastet.

Unser Carbonbeton-Projekt ist von der Test- und Forschungs-
 phase in die reelle Umsetzung übergegangen. Das gemeinsame
 Forschungsprojekt mit der ARGE Schwäbisches Donaumoos ist
 beantragt und steht in den Startlöchern. Im kommenden Jahr
 wollen wir unsere Gemeinwohl-Bilanz aktualisieren und unser
 Unternehmen nach den Kriterien der Gemeinwohl-Ökonomie
 rezertifizieren. Und wir haben unsere neu gegründete Planungs-
 gesellschaft am Start. Mehr dazu auf den folgenden Seiten.

Ihnen allen, Kunden und Partnern, Mitarbeiterinnen und Mitar-
 beitern, schöne und erholsame Feiertage und einen guten Start
 für 2025. Kommen Sie weiterhin alle gut – und vor allem fried-
 lich – durch diese turbulenten Zeiten.

Ihr Stefan Wiedemann

Geschäftsführender Gesellschafter
 Dipl.-Ing. H. Bendl GmbH & Co. KG



Zukunfts-Gestalter.

Mit Mut und Innovation gestalten wir die Zukunft des Bauens – nachhaltig, effizient und für kommende Generationen.

Nachhaltige Baukonzepte, die den CO₂-Ausstoß senken. Ressourcenschonende Lösungen, die uns einzigartig machen. Durch vorausschauende Planung, Regionalität und innovative Ansätze schaffen wir für uns und unsere Kunden zukunftssichere Lebensräume, die ökologisch und wirtschaftlich sinnvoll sind. Gerade in Zeiten wie diesen ein wichtiges Signal.

Mit Weitblick und Innovation – die Zukunft des Bauens gestalten

In einer Zeit des Wandels, in der Ressourcen knapper werden und Herausforderungen zunehmen, übernehmen wir bei bendl die Verantwortung, aktiv die Zukunft des Bauens mitzugestalten. Wir sind nicht nur ein Teil der Veränderung, sondern wollen Vorreiter sein. Unser Weitblick, gepaart mit Innovationskraft und einem tiefen Verantwortungsgefühl für kommende Generationen, treibt uns an, immer weiter zu denken. Nachhaltigkeit und vorausschauende Planung stehen dabei im Mittelpunkt unseres Handelns.

Planung mit Herz und Verstand – unser Schlüssel für eine bessere Zukunft

Planung ist für uns nicht nur der erste Schritt in jedem Bauprojekt – sie ist die Grundlage für das, was wir „generationengerechte“ Zukunft nennen. Mit der Gründung unserer eigenen Planungsfirma fängt dieser Prozess bei bendl jetzt noch ein Stück weiter vorne an. Denn im Sinne der Gemeinwohlökonomie baut es sich besser, wenn auch so geplant wird. Mit diesem neuen Kapitel bei bendl reagieren wir nicht nur auf die Rückmeldungen, die wir von unseren vielen Kunden bekommen, sondern sind auch in der Lage, bereits am Tisch zu

sitzen, wenn Lebenswelten von morgen diskutiert werden. Denn wer uns kennt, der weiß, uns geht es nicht darum, Gebäude zu errichten – wir schaffen Räume, die die Lebensqualität verbessern, Ressourcen schonen und zugleich wirtschaftlich erfolgreich sind. In Zeiten der Baukrise, in der viele Unternehmen ins Straucheln geraten, verleiht uns dieses weitere Standbein strategische Stärke. Vorausschauendes Denken, gepaart mit starker Organisation, sorgt dafür, dass wir Zeiten mit größer werdenden Herausforderungen nicht nur überstehen, sondern gestärkt daraus hervorgehen. Ein Beispiel dafür ist unsere regionale Projektentwicklung, bei der wir schon heute nachhaltige Baukon-

zepte umsetzen, die auf Energieeffizienz und innovative Materialien setzen.

Nachhaltigkeit als Teil unserer DNA – Bauen für kommende Generationen

Für uns bei bendl ist Nachhaltigkeit kein Modewort – es ist ein fest verankerter Wert, den wir tagtäglich leben. In unserer Vision haben wir uns dazu verpflichtet so zu bauen, dass auch zukünftige Generationen von neu geschaffener Infrastruktur profitieren. Dabei muss Nachhaltigkeit gemessen am Lebenszyklus eines Bauwerks keineswegs komplizierter oder teurer sein als herkömmliche Methoden. Im Gegenteil: Mit cleveren Konzepten und regionalen, erneuerbaren Materialien wollen wir neue Maßstäbe setzen.

Ein Beispiel für umfassendes Know-how ist Carbonbeton, der in Zukunft bis zu 20 % des herkömmlichen Stahlbetons ersetzen soll. Dieser neue Baustoff ermöglicht es, schlankere und langlebigere Bauwerke zu errichten, wie das „CUBE“-Gebäude in Dresden, bei dessen Realisierung die bendl HTS beteiligt war. Besonders vorteilhaft ist Carbonbeton in der Sanierung: Mit einer dünnen Schicht kann die Tragfähigkeit von alten Bauteilen stark verbessert werden, ohne deren Form zu verändern – ideal für Brücken, Industriehallen und denkmalgeschützte Gebäude. Durch geringere Transportkosten ist er schon jetzt eine konkurrenzfähige Lösung. Mehr zum Leichtgewicht-Champion Carbonbeton gibt's zum Nachlesen in der letzten Ausgabe unseres bendl GRENZENLOS.

Paludi-Platten - Natürliche Materialien mit großer Wirkung

Ein weiteres Projekt, bei dem wir Neuland betreten, sind die in Zusammen-

arbeit mit der ARGE Donaumoos und istraw.systems entwickelten Paludi-Platten. Diese bestehen aus hochverdichtetem Schilf und kommen ohne zusätzliches Bindemittel aus. Sie bieten eine ökologische Alternative zu konventionellen Baustoffen wie Gipskartonplatten. Der Kern der Paludi-Platte wird mit hydrophobiertem Recyclingkarton laminiert, der mit gängigen Endbeschichtungen versehen werden kann.

Dadurch sind die Platten vielseitig einsetzbar und flexibel in der Anwendung. Zusätzlich binden sie das im organischen Material enthaltene CO₂ und machen nachhaltiges Bauen nicht nur möglich, sondern auch wirtschaftlich attraktiv. Gebäude, die mit Paludi-Platten gebaut werden, verursachen weniger Emissionen und leisten einen wichtigen Beitrag zur Bekämpfung des Klimawandels.

Ziel des Pilotprojekts ist es, Standards für die Paludi-Produktion zu ermitteln, die eine standortunabhängige Produktion unter Einhaltung sämtlicher gesetzlicher Vorgaben ermöglichen.



Dieses Projekt soll das Potenzial regenerativer Baustoffe demonstrieren und zeigen, dass diese sowohl ökologisch als auch wirtschaftlich sinnvoll sind. Für uns bei bendl sind die Paludi-Platten mehr als nur eine technische Innovation – sie bieten die Chance, uns als

Vorreiter im klimaneutralen Bauen zu positionieren.

Mutig in die Zukunft – unsere Verantwortung in Krisenzeiten

Während viele Unternehmen in Krisenzeiten auf Bewährtes setzen, zeigen wir bei bendl, dass Mut und Innovation die Schlüssel für langfristigen Erfolg sind. Gerade jetzt, in Zeiten wirtschaftlicher Unsicherheit, bleiben wir ein verlässlicher Partner – für unsere Kunden, für unsere Mitarbeiter und für unsere Umwelt. Mit vorausschauender Planung, wie bei der Gründung unserer Planungsfirma, und dem konsequenten Einsatz nachhaltiger Technologien wollen wir beweisen, dass es möglich ist, auch in schwierigen Zeiten Verantwortung zu übernehmen und erfolgreich zu bleiben.

Wir erschaffen Lebenswelten – Vorreiter einer neuen Baukultur

Wir bei bendl ticken schon immer etwas anders als andere Bauunternehmen. Mit der Vision 2035 haben wir uns auf den Weg gemacht Bauen in unserem Wirkungskreis neu zu denken. Von der Entwicklung neuer Baustoffe und -verfahren bis zur Erschließung neuer Möglichkeiten durch eigene Planungen. Wir sind fest entschlossen hier der Impulsgeber zu sein. Mit einem klaren Fokus auf Nachhaltigkeit, Innovation und Kreativität zeigen wir, dass die Bauwirtschaft der Zukunft nicht nur umweltfreundlich, sondern auch wirtschaftlich erfolgreich sein kann. Wir schaffen Räume, die nicht nur funktional und ästhetisch, sondern auch für künftige Generationen gedacht sind. Ob mit Paludi-Platten oder anderen wegweisenden Lösungen wie Carbonbeton – wir sind entschlossen, durch unsere Philosophie des Bauens die Gesellschaft von morgen zu prägen. Packen wir es an.



Wir erschaffen Wohlfühl-Oasen, in denen sich Menschen gerne aufhalten: Ob zum Arbeiten oder Entspannen.

Wir erschaffen Lebenswelten.

Zahlreiche Projekte wurden in den vergangenen Monaten von uns abgewickelt oder sind im Entstehen. Gerne geben wir Ihnen nachstehend einen Auszug unserer Aufträge.

Bauunternehmen bendl | Wohnanlage ON

Im Offinger Neubaugebiet Ermle IV erschaffen wir auf 4.100 m² eine neue Wohnanlage, bestehend aus drei Mehrfamilienhäusern. Jedes der drei Häuser verfügt über acht Einheiten mit Wohnflächen von 50-100 m². Darüber hinaus werden 24 Carports und 22 Außenstellplätze zur Verfügung stehen. Die Häuser werden nach den Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes geplant und gebaut, ihre Beheizung erfolgt zentral über einen Fernwärmeanschluss.

Seit August 2024 sind die Arbeiten im Ermle IV in vollem Gange. Hier kommt erstmals eine neue Technologie des Fensterherstellers Beck+Heun zum Einsatz, bei der ein Komplettsystem aus Fenster, Rahmen, Innen- und Außenfensterbank sowie Putzanschluss bereits im Rohbau eingebaut wird.

Planung: Dipl.-Ing. H. Bendl GmbH & Co. KG, Günzburg
Statik: MBK – Müller Baukonstruktionen, Nagold
Bauleiter: Bernd Lindenmayer, Wolfgang Rau
Polier: Jürgen Sauer



Unsere Projekte

Reisensburg | Schlüsselfertige Wohnhäuser in Holz-Hybrid-Bauweise

Im Günzburger Ortsteil Reisensburg errichteten wir schlüsselfertig zwei Doppelhäuser in Holz-Hybrid-Bauweise. Hierbei wurden die Materialien Holz, Beton und Stahl mit ihren jeweiligen Stärken kombiniert. Die Verbindung dieser Werkstoffe sorgt für hohe Stabilität, eine ausgezeichnete Schalldämmung und ein angenehmes Raumklima.

In rund 18 Monaten Bauzeit hat unser Schlüsselfertigbau das Holz-Hybrid-Projekt erfolgreich umgesetzt. Auf einer Grundstücksfläche von 1.375 m² entstanden zwei moderne Doppelhäuser, Carports und Garagen. Die besondere Architektur durch die Lage am Hang bietet den Bewohnern eine wunderbare Aussicht über Reisensburg. Abgerundet wird das Gesamtbild durch die sorgfältig angelegte Gartenanlage mit großen Natursteinen.

Planung: Freier Architekt Martin Endhardt, Günzburg
Statik: Statix GmbH, Leipheim
Bauleiter: Bernd Lindenmayer, Antonia Matt
Polier: Philipp Dauner



Gemeinde Ellzee | Neubau eines Feuerwehrgerätehauses

In rund 8 Monaten Bauzeit haben wir die neue Einsatzzentrale für die Freiwillige Feuerwehr Ellzee erschaffen.

Das Gebäude wurde auf einer Grundstücksfläche von etwa 2.400 m² komplett in Holzbauweise errichtet. Es wird über eine Wärmepumpe beheizt und bietet Platz für drei Einsatzfahrzeuge. Ein großer Schulungsraum sowie eine eigene Werkstatt mit Büro bieten nun ideale Arbeitsbedingungen für die Feuerwehrleute. Ebenso wichtig ist für die Feuerwehrmannschaft die Gemeinschaft. Diese kann im geräumigen Sozialbereich mit angeschlossener Teeküche gelebt werden.

Planung: Ingenieurbüro Müller, Weißenhorn
Statik: Müller Baukonstruktionen, Nagold
Bauleiter: Sebastian Beck, Dennis Bachert, Wolfgang Rau
Polier: Michael Zacher



Geiger Bauwerkssanierung, Giengen | Einsatz der Schlauchliner-Methode an der Brenztalbrücke

Die Brenztalbrücke bei Giengen, eine 375 m lange Balkenbrücke auf der A7, wurde 1981 eingeweiht und ist ein wichtiger Verkehrspunkt in der Region. Im Rahmen der aktuellen Sanierungsarbeiten war unsere Abteilung Kanalsanierung maßgeblich an der Instandsetzung der Brücke beteiligt.

Der komplette 375 m lange Abschnitt wurde erfolgreich mit einem GfK-Schlauchliner saniert, was die Funktionalität und Langlebigkeit der Brücke erheblich verbessert. Die bisherigen, für alle Beteiligten extrem herausfordernden Maßnahmen wurden planmäßig umgesetzt und die Brücke wird in Kürze wieder ihrer Bestimmung übergeben. An dieser Stelle ein ganz besonderer Dank für die außerordentliche Einsatzbereitschaft unserer Mitarbeiter.

Planung: Lukasz Matuschek
Bauleiter: Florian Uhl
Vorarbeiter: Nurfet Bajramoski



Bechtle Immobilien GmbH, Neckarsulm | Neubau eines IT-Zukunftshubs

Im Juni fiel der Startschuss für ein neues Großprojekt: Auf dem Neu-Ulmer Katherine-Johnson-Campus realisieren wir den Rohbau für den „IT-Zukunftshub“ der Firma Bechtle. Auf einer Grundstücksfläche von rund 5.000 m² erschaffen wir den sechsstöckigen Rohbau für den neuen Firmenstandort. Ein Bürogebäude mit Nutzfläche, Showroom und Kantine wird künftig rund 300 Mitarbeitenden Platz bieten.

Um die vorgegebene Bauzeit von rund sechs Monaten zu erfüllen, arbeitet unser Team auf Hochtouren. Vor Kurzem wurde die Decke über dem 1. Obergeschoss fertiggestellt und derzeit laufen die Arbeiten für die Montage der Fertigteilbrüstungsplatten. Durch die reibungslose Zusammenarbeit aller Beteiligten liegen wir voll im Zeitplan und freuen uns auf die weiteren Schritte bis zur Fertigstellung.

Planung: KREOR Südwest GmbH, Neckarsulm
Statik: Lachenmayer Ingenieurbüro GmbH & Co. KG, Stuttgart
Bauleiter: Philipp Schmid
Polier: Josip Hizak, Michael Schuster



Dominikanerinnen-Kloster St. Ursula, Gersthofen | 7 schlüsselfertige Reihenhäuser

In Gersthofen entstehen derzeit sieben unterkellerte Reihenhäuser in massiver Ziegelbauweise. Jedes davon ist großzügig geschnitten und wird den künftigen Bewohnern eine Wohnfläche von 198 m² bieten, verteilt auf sieben Zimmer und vier Etagen.

Alle Häuser erhalten eine Wärmepumpe mit Fußbodenheizung sowie eine Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Hinzu kommt eine exklusive Innenausstattung mit edlen Parkettböden, bodengleichen Duschen und Ganzholztrepfen über alle vier Etagen.

Im Juli 2024 konnten wir die Rohbauarbeiten fertigstellen. Derzeit führen wir die finalen Ausbauarbeiten an den sieben Häusern durch, sodass diese voraussichtlich Ende dieses Jahres an die Bauherrschaft übergeben werden können.

Planung: Dipl.-Ing. H. Bendl GmbH & Co. KG, Günzburg
Statik: IB Geiger² Beratende Ingenieure GmbH, Augsburg
Bauleiter: Bernd Lindenmayer, Dennis Bachert, Wolfgang Rau
Polier: Philipp Dauner



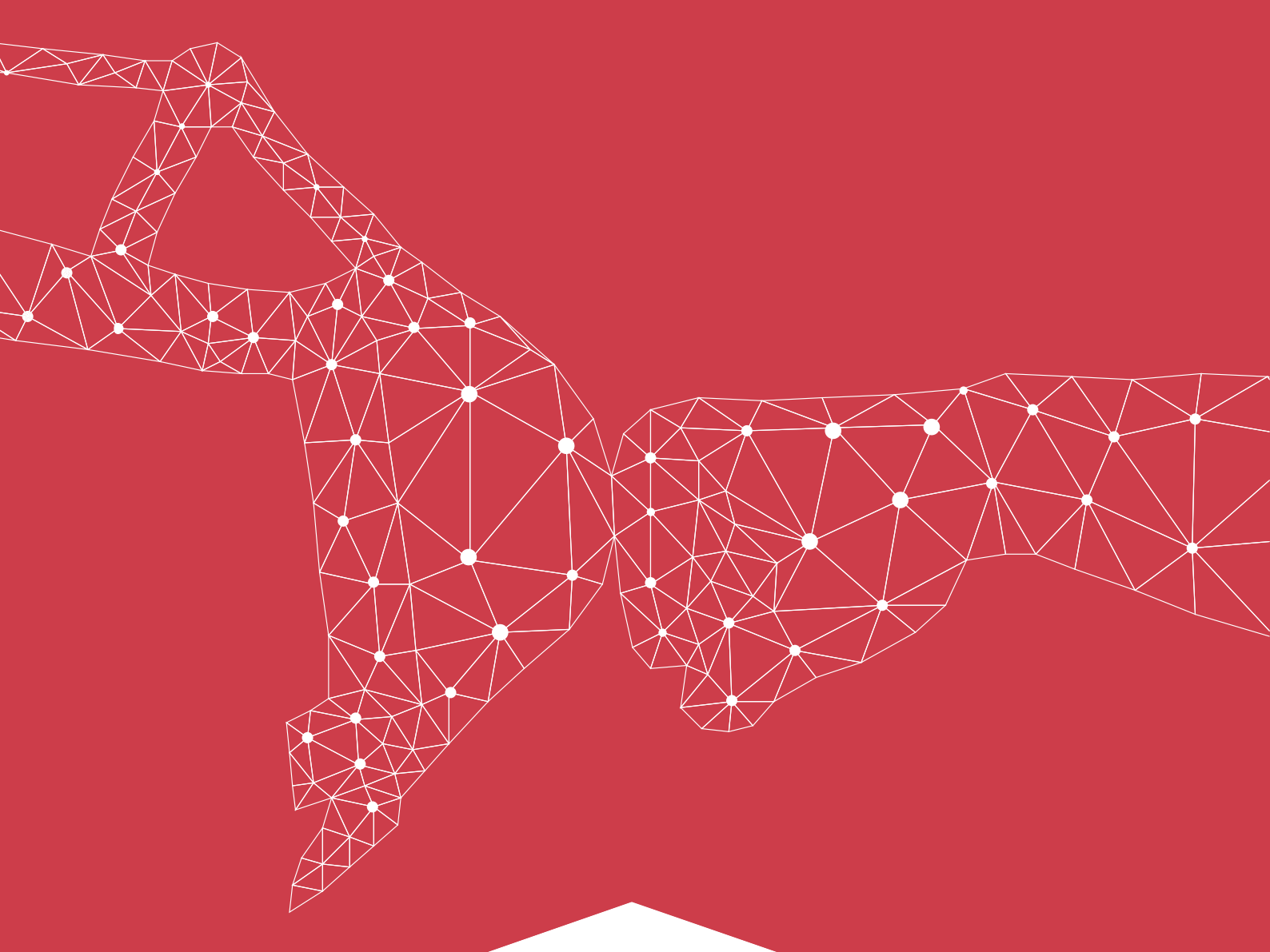
Alfred Pfersich GmbH & Co. KG, Neu Ulm | Schlüsselfertiger Neubau einer Lagerhalle mit Tiefkühlzelle

Für die Firma Pfersich Großhandel realisieren wir die Erweiterung des Firmensitzes in Neu-Ulm. Hier entsteht ein rund 2.600 m² großer Anbau, von dem etwa 700 m² als Tiefkühlzelle genutzt werden. Im April 2024 fiel mit dem feierlichen ersten Spatenstich der Startschuss für dieses Großprojekt. Seither hat unser Team schon viel bewegt.

Die Fertigstellung aller Stahlbeton-Fertigteile bildet das „Skelett“ der Halle. Darüber hinaus sind die Feuerwehrumfahrt, das Regenwassersickerbecken und die Parkplätze fertiggestellt. Nach der Installation der Absturzsicherungsnetze ging es nahtlos zu den Arbeiten an Dach und Fassade über. Parallel dazu wird die Betonage weiterer Bodenplatten und Außenflächen durchgeführt. Auch das Trafogebäude wurde bereits errichtet.

Planung: architektur-werkstatt Generalplaner GmbH, Neu-Ulm
Statik: Ingenieurbüro Michael Probst, Deisenhausen
Bauleiter: Lena Bayer, Antonia Matt
Polier: Michael Schuster, Josip Hizak





Liebe Leserinnen und Leser,

anlässlich unseres 30-jährigen Firmenjubiläums feierten wir im September an unserem Firmensitz in Ulbersdorf ein gebührendes Fest. An dieser Stelle ein herzliches Dankeschön allen Unterstützern, Partnern und Mitarbeitern für diese gelungene Veranstaltung. Im Zuge dessen wurden auch unsere langjährigen Mitarbeitenden zu ihren persönlichen Jubiläen geehrt. Mehr dazu erfahren Sie auf den nachfolgenden Seiten.

Ein weiterer Meilenstein ist erreicht. Wir konnten ebenfalls im September den ersten Prototypen einer Carbonbetonbalkonplatte herstellen. Weitere 17 Stück werden folgen und im kommenden Jahr bei einem Bauvorhaben unserer Schwestergesellschaft in Günzburg verbaut werden.

Ausbildung und Weiterbildung stehen auch weiterhin in unserem Fokus. Mit großer Freude und Stolz können wir mitteilen, dass Christoph Glaser seine Ausbildung als Bauleiter erfolgreich abgeschlossen hat. Wir wünschen ihm alles erdenklich Gute und freuen uns, dass er das Gelernte erfolgreich auf unseren Baustellen anwendet. Mit Felix Rienäcker konnten wir einen neuen Auszubildenden für uns gewinnen und wünschen auch ihm viel Freude und Erfolg auf seinem neuen Lebensweg mit uns.

Persönlich wünsche ich uns allen einen erholsamen Jahreswechsel im Kreise unserer Liebsten sowie neue Energie und Hingabe für ein spannendes und erfolgreiches Jahr 2025. Bleiben Sie gesund!

30 bendl HTS

JAHRE BAU.UNTERNEHMEN

Gunnar Stary, Geschäftsführer unserer Schwestergesellschaft Dipl.-Ing. H. Bendl Hoch- und Tiefbau GmbH & Co. KG Sebnitz, kurz bendl HTS, berichtet über Interessantes und Wissenswertes aus unserer sächsischen Arbeitswelt.

Pirna | Neubau eines Wirtshausgebäudes „Ranunkelhof“

In Pirna sanieren wir derzeit ein historisches Gutshaus. Künftig wird das Gebäude als Wirtshaus, Brauerei und Herberge unter dem Namen "Ranunkelhof" genutzt werden. Das Wirtshaus mit eigener Brauerei wird mit Innen- und Außensitzplätzen ausgestattet sein. Die Brauerei bietet saisonale Spezialitäten und regionale Biersorten an. Im Ober- und Dachgeschoss entstehen 7 Ferienapartments mit insgesamt 27 Betten.

Im Frühjahr hat unser Team seine Arbeit für dieses großartige Projekt aufgenommen. Die Abbrucharbeiten und Entkernungsmaßnahmen im Bestandsgebäude laufen auf Hochtouren und können bald abgeschlossen werden. Bis Ende des Jahres folgen aufwendige Sanierungsarbeiten, unter anderem der Einbau von Stahlbetondecken sowie der Austausch des Mauerwerks.

Planung: Seidel+Architekten, Pirna
Statik: Ingenieurbüro Holm Zenker, Pirna
Bauleiter: Christoph Glaser
Polier: Rai Hempel



Hinterhermsdorf | Umbau eines Wohnhauses mit Stallanbau

Seit Juni sanieren wir ein Wohnhaus inklusive Stallanbau in Hinterhermsdorf. Um Wohnraum zu schaffen, wurde im ersten Bauabschnitt der alte Stallanbau abgerissen und eine neue 35 Meter lange Grundstücksmauer aus großen Sandsteinen errichtet.

Auf besonderen Wunsch des Bauherrn mauerte unser Polier Nick Thomas einen stilvollen Segmentbogen. Dafür musste zunächst mit Formeln die Rundung des Bogens und die Anzahl der benötigten Steine ermittelt werden. Nach nur zwei Stunden war unser Polier mit dem Segmentbogen fertig. Die Arbeiten am Bestandsgebäude sowie den Abriss des Dachstuhls und die Umbaumaßnahmen im Obergeschoss werden wir im Frühjahr fortsetzen.

Planung: Dipl.-Ing. (FH) Frank Becker, Kurort Gohrisch

Statik: Dipl.-Ing. (FH) Olaf Martin,
Ingenieur- und Architektenbüro, Pirna

Bauleiter: Christoph Glaser

Poliere: Mirko Philipp, Nick Thomas



HBH Immobilien GmbH, Dresden | Rohbau eines Mehrfamilienhauses „Haus Oberdeck“

In der Moritzburger Straße in Dresden entsteht ein Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten und einer Tiefgarage unter äußerst beengten Verhältnissen. Anfang dieses Jahres wurden die Verbau- und Erdarbeiten abgeschlossen. Seither wuchs das Gebäude zügig, sodass wir Ende September die letzte Decke betonieren konnten.

Nach Abschluss dieser Arbeiten feierten wir das traditionelle Richtfest. Zahlreiche Gäste waren der Einladung unseres Auftraggebers gefolgt und lauschten dem Richtspruch unseres Bauleiters Sandro Kutzner.

Planung: Tschiesche Architekten, Dresden

Statik: Ingenieurbüro Brenner-Kiener GmbH, Aalen

Bauleiter: Sandro Kutzner

Polier: Sven Hanke



Dresden | Sanierung der „Villa Anneliese“

In Dresden haben wir eine alte Villa aufwendig umgebaut. Neben umfangreichen Abbruch- und Sanierungsarbeiten standen für unser Team auch Grundrissänderungen, neue Stahlbetondecken, Mauerarbeiten für einen Aufzug sowie der Erhalt von Holzbalken- und Gewölbedecken auf dem Programm.

In rund 6 Monaten Bauzeit haben wir neben den Umbauarbeiten auch den Neubau eines Garagenbaus aus Stahlbeton mit Terrasse realisiert, der durch eine neue Ortbeton-treppe mit dem Bestandsgebäude verbunden wurde.

Wir sind stolz, dass wir Teil dieses schönen Projektes sein durften und mit unseren Arbeiten zum Erhalt eines alten Gebäudes beigetragen haben.

Planung: atelier 101 Dipl. Ing. Ivo Kindermann, Dresden

Statik: PENZL Ingenieure Tragwerksplanung GmbH, Dresden

Bauleiter: Torsten Ziegenbalg

Polier: Jörg Michel



Bauunternehmen bendl HTS | Tischplatte aus Carbonbeton

Carbonbeton ist ein Verbundwerkstoff aus zwei Hochleistungsmaterialien. Die innovative Kombination aus Carbonfasern in Form von Geleigen und Stäben mit Feinbeton ermöglicht eine formvielfältige Bauweise bei gleichzeitiger hoher Tragfähigkeit. So findet Carbonbeton vor allem Anwendung in der Sanierung von Brücken sowie in der Herstellung von Fassaden und Brückenelementen.

Darüber hinaus können aus Carbonbeton extrem schlanke Betonbauteile und architektonisch hochwertige Oberflächen entstehen. Diese Eigenschaft wollten wir gezielt nutzen und haben unser Pilotprojekt „Möbel aus Carbonbeton“ ins Leben gerufen. So entstand nach aufwendigen Vorbereitungen die erste Tischplatte aus Carbonbeton – stabil, leicht und schick!

Sie sind an einem aus Carbonbeton gefertigten "Möbelstück" für Haus und/oder Garten interessiert? Dann freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme unter info@bendl-hts.de Bauunternehmen bendl HTS – Wir denken grenzenlos.



Firmenlogos:



1994 – 1999



1999 – 2019



Gründer Harry bendl (Mitte) mit dem Führungsteam der 1. Stunde: Eva Greif und Uwe Lohf

30 bendl HTS JAHRE BAU.UNTERNEHMEN

Ein Meilenstein in unserer Baugeschichte.

Was am 20. Juli 1994 mit Harry Bendls Vision begann, hat sich zu einem führenden Unternehmen in der sächsischen Baubranche entwickelt: nun feierte die bendl HTS ihr 30-jähriges Firmenjubiläum. Ein beeindruckendes Kapitel voller Wachstum, Engagement und zahlreicher Meilensteine.

Harry Bendl aus Günzburg hatte die Vision, Städte zu verändern und vor Ort aktiv zu sein. Seine Leidenschaft für den Bau konnte er zunächst im Günzburger Bauunternehmen bendl, das er gemeinsam mit seiner Frau Margot 1975 gründete, ausleben. Mit seiner offenen und kommunikativen Art knüpfte er am 3. Oktober 1989 in Sachsen entscheidende Kontakte zu den Städten Neustadt und Sebnitz – ein bedeutender Schritt für die spätere Gründung der bendl HTS.

Die Vision wird Wirklichkeit

1994 war es soweit: Harry Bendl gründete am 18.03.1994 die Dipl.-Ing. H. Bendl Hoch- und Tiefbau GmbH in Sebnitz und verwirklichte seinen Traum. Das junge Unternehmen nahm mit Uwe Lohf als technischem Leiter, Eva Greif als Prokuristin für die kaufmännische Abwicklung und das Sekretariat sowie 40 erfahrenen Mitarbeitenden die Arbeit auf.

bendl HTS auf Wachstumskurs

Innerhalb eines Jahres wuchs das Team der bendl HTS von 40 auf rund 65 Mitarbeitende an. Auch die Lehrlingsabteilung mit zehn Auszubildenden zeigte, wie innovativ das Unternehmen bereits damals war. Das Ziel war klar: Neue Märkte zu erschließen durch Sanierung, Renovierung und Modernisierung sowie den Neubau und den Bauschnelldienst. Schon früh wurde in große Maschinen und Geräte investiert.

30 Jahre bendl HTS

Erfolgreiche Bauprojekte

Die bendl HTS machte sich schnell einen Namen, u.a. durch die Sanierung historischer Gebäude wie dem Tetzels Haus in Pirna oder dem Studienhaus Brücke-Villa in Dresden-Blasewitz im Jahr 1998. Im Laufe der Jahre folgten weitere spektakuläre Projekte, welche die bendl HTS erfolgreich umsetzte:

- 1996: Rathaus in Stolpen
- 1997: Feuerwehr Sebnitz
- 1998: Rathaus in Sebnitz
- 1999: Schloss Pillnitz
- 2000: Binationales Institut, Pirna
- 2000: Erste Projektentwicklung: zehn Doppelhäuser und ein Einfamilienhaus im Sebnitzer Gutsweg
- 2002: Alte Mälzerei in Dresden
- 2016: Denkmalgerechte Sanierung der Schiller Apartments in Sebnitz
- 2021: Amtsschlachthof, Dresden

Erweiterung am neuen Standort

Bereits vier Jahre nach der Gründung wurde die bendl HTS erweitert. Im Jahr 1996 wurde das Anwesen des Glockenhofes in Ulbersdorf erworben. Nach umfangreichen Umbau-, Sanierungs- und Renovierungsarbeiten entstand ein Wohn- und Geschäftshaus mit einem großzügigen Bauhof und komfortablen Büros sowie mehreren Wohnungen. Am 3. Juli 1998 wurde der neue Standort feierlich eingeweiht.

Heimatverbundenheit und Familienfreundlichkeit

Durch die Umsetzung regionaler und historischer Bauprojekte trägt das Unternehmen weiterhin zum Erhalt wertvoller Denkmäler bei und ist stets Ihr kompetenter Ansprechpartner bei allen Bauthemen. Die beliebten Firmenfeiern mit allen Familienangehörigen stärken

den Zusammenhalt des Teams. Was vor 30 Jahren begann, führt das Unternehmen bis heute erfolgreich fort.

Zukunftssicherung

Als Mann der ersten Stunde war der erfahrene Bauexperte Uwe Lohf schon immer sehr engagiert, motiviert und verlässlich und hatte stets ein offenes Ohr. Beste Voraussetzungen für einen künftigen Unternehmer. 2006 wurde Uwe Lohf zum Geschäftsführer und Mitgesellschafter berufen.

Innovation

Die bendl HTS arbeitet seit 2007 aktiv im Forschungsteam der TU Dresden zur Entwicklung von Carbonbeton mit. 2010 erweiterte die bendl HTS ihr Portfolio um den schlüsselfertigen Industriebau mit Planungsleistungen. Mit einem leistungsstarken Team und einem erneuten Umsatzrekord von 10 Mio. EUR startete die bendl HTS ins dritte Jahrzehnt. Die Beteiligung am Bau des beeindruckenden „autartec-Hauses“ 2018/2019, einem schwimmenden autarken Gebäude aus Carbonbetonfertigteilen, sowie an dem weltweit ersten Carbonbeton-Gebäude "CUBE" in Dresden sind wiederum der guten Zusammenarbeit mit der TU Dresden und der Mitwirkung beim entsprechenden Forschungsprojekt zu verdanken. Als qualifizierter Ausbildungsbetrieb bietet die bendl HTS seit 2017 auch duale Studiengänge an.

Die Weichen sind gestellt

Nach 16 intensiven Jahren als Geschäftsführer folgte auf Uwe Lohf der junge, ambitionierte Betriebswirt Gunnar Stary als alleiniger Geschäftsführer. Auch wurde die Zusammenar-

beit zwischen der bendl HTS in Sachsen und der Schwestergesellschaft, dem Bauunternehmen bendl aus Bayern, intensiviert. Ein historisches Gebäude folgte dem nächsten und die Ergebnisse begeisterten. Doch das HTS-Team ruhte sich nicht auf seinen Lorbeeren aus und wagte im Jahr 2022 den Einstieg in den Tiefbau. 2023 erhielt die bendl HTS die CARBOrefit®-Zertifizierung zur Sanierung und Verstärkung mit Carbonbeton, ein weiterer Meilenstein in der Firmengeschichte.

Danke für 30 Jahre bendl HTS

Natürlich gab es auch im Jubiläumsjahr 2024 keinen Stillstand. Ein großer Schritt war die Fertigstellung der Renovierungsarbeiten in den Büros und Aufenthaltsräumen am Standort. Auch in Fahrzeuge und Container wurde investiert. Im September feierte die bendl HTS ihr 30-jähriges Firmenjubiläum, auch als Dank an das gesamte Team für dessen unermüdlichen Einsatz, Willensstärke, Tatendrang und Vertrauen. Highlight der Feier war eine Zeitreiseshow durch die vergangenen 30 Jahre – ein großes Dankeschön an alle, die diesen Weg mitgegangen sind.



Hier finden Sie weitere Infos zur Firmengeschichte in unserer Zeitreiseshow.



Danke

Langjährige Mitarbeiter sind das Rückgrat einer Firma, ohne das sie nicht existieren kann. Wir sind stolz darauf, dass wir dieses Jahr 39 Mitarbeiter für ihre Treue zum Unternehmen auszeichnen durften.

40 Jahre

Michael Schuster

30 Jahre

Andreas Pöche
 Danilo Brücker
 Eva Greif
 Heiko Lumpe
 Jörg Hilger
 Jörg Michel
 Jörn Schwalbe
 Jürgen Heber
 Jürgen Kattner
 Markus Miller
 Rai Hempel
 Ronny Mühle
 Stephan Schmidt

Torsten Hofmann

Uwe Lohf

Uwe Löser

Uwe Nitschke

25 Jahre

Burkard Ebermann
 Jacqueline Urwank-Krawulski
 Jan Gernert
 Lutz Diener

20 Jahre

Daniel Ehrlich
 Mirko Philipp
 Sven Hanke

15 Jahre

Benjamin Wolter
 Christoph Glaser
 Konrad Andreas Bihler
 Mladen Medimurec
 Roy Biesold
 Tilo Gernert

10 Jahre

Anja Westphal
 Detlef Härtel
 Hans Berroth
 Julia Klotz
 Marcel Brückner
 Robert Oberlader
 Thomas Ehrt
 Torsten Lumpe



Runde Geburtstage

Wir gratulieren herzlich zum runden Geburtstag:

Hans Berroth	60 Jahre
Hermann Strehle	60 Jahre
Kasim Gerzic	60 Jahre
Melanie Balkenhol	50 Jahre
Samir Mustafic	50 Jahre
Fatma Karacan	40 Jahre
Simon Forster	40 Jahre



Hochzeitsglocken

Liebe ist nur ein Wort, bis jemand kommt und ihm eine Bedeutung gibt! Wir beglückwünschen zur Eheschließung:

Fabian und Jessica Nätscher



Babys

Ein bisschen Mama, ein bisschen Papa und ganz viel Wunder! Wir gratulieren herzlich:

Yannick Marquardt und seiner Frau Nadine zu Söhnchen Fabian Armin



Safety Day bei bendl

Auch in diesem Jahr haben wir wieder einen kompletten Tag der Sicherheit gewidmet und unseren bendl-Safety-Day durchgeführt. In Zusammenarbeit mit unserem Partner für Arbeitsschutz – der Specto GmbH – erhielten alle Mitarbeitenden im Rahmen dieser Veranstaltung die gesetzlich vorgeschriebenen Schulungen in Sachen Arbeitsschutz und Arbeitssicherheit.

Neben der allgemeinen Sicherheitsunterweisung, einer Schulung in Sachen Brandschutz und arbeitsbereichbezogenen Schulungen gab es auch wieder unsere Ideenschmiede. Hier

wurden Wünsche und Anregungen zu den unterschiedlichsten Themen kommuniziert und gemeinsam Lösungsansätze erarbeitet.

Zu unserem Konzept, das Sicherheit und Spaß miteinander verbindet, gehören auch ausreichende Pausenzeiten. Bei leckerem Essen kamen sich die verschiedenen Abteilungen näher und konnten sich untereinander austauschen und besser kennenlernen.



bendl-Sommerfest

Im Juli feierten wir mit unseren Mitarbeitenden und deren Familien unser beliebtes Sommerfest. Bereits zum dritten Mal hatten wir das Birkenried als perfekte Location ausgewählt. Rund 260 Gäste waren der Einladung gefolgt und genossen das bunte Rahmenprogramm.

Mit Unterstützung der „Farbenklekse“ kamen vor allem die Jüngsten voll auf ihre Kosten. Von einer Hüpfburg über Kinderschminken und Sandkasten bis hin zu verschiedensten Bastelaktionen und einem spannenden Wissensquiz – für die Kinder gab es allerhand zu entdecken und auszuprobieren. Für die Großen stimmte der Cateringservice Portobello aus Leipzig auf das Abendprogramm ein, welches mit Live-Grillen, Büfett und Liveband keine Wünsche offenließ. Zu später Stunde ließen wir bei leckeren Cocktails unser Sommerfest am Lagerfeuer gemeinsam ausklingen.



Die neue bendl HTS Lebenswelt

Die Gesundheit unserer Mitarbeitenden liegt uns besonders am Herzen. Wir möchten, dass sie sich an ihrem Arbeitsplatz wohlfühlen und das Arbeiten leicht von der Hand geht. So investierten wir in top ausgestattete Arbeitsplätze und renovierten unseren Firmensitz.

Alle Wände erhielten einen frischen Anstrich in einem dezenten Grau und auch die Bodenbeläge im gesamten Gebäude wurden ausgetauscht.

Bei der Erneuerung des Mobiliars haben wir großen Wert auf ergonomische Bürodrehstühle und höhenverstellbare Schreibtische gelegt, die unseren Mitarbeitenden rückenschonendes Arbeiten sowohl im Sitzen als auch im Stehen ermöglichen.

Auch die Gemeinschaftsbereiche haben wir mit viel Liebe zum Detail umgestaltet. So lädt eine gemütliche Kaffecke mit Theke und Hochstühlen zu einem gemeinsamen Kaffee ein und unsere Besprechungszimmer sind bestens ausgestattet für kleine und große Meetings – auch per Videocall.



Ausbildungsstart bei bendl und bendl HTS

Die Ausbildung junger Talente ist für uns seit Jahrzehnten eine Herzensangelegenheit, denn als innovationsorientiertes Bauunternehmen sind junge Menschen für uns unerlässlich, um neue Impulse zu bekommen und mit der Zeit zu gehen.

So freuen wir uns sehr, dass dieses Jahr insgesamt sechs neue Auszubildende ihren beruflichen Werdegang bei uns starten.

Ihre Ausbildung bei bendl in Günzburg beginnen:
Dennis Diesch, Philipp Beuster und **Lum Shala** als Maurer
Adrian-Alexander Manz als Tiefbaufacharbeiter
Celina Krimbacher als Kauffrau für Marketingkommunikation

Seine Ausbildung bei bendl HTS beginnt:
Tom Felix Rienäcker als Maurer

Wir heißen alle herzlich in unseren Reihen willkommen und wünschen eine erfolgreiche und spannende Ausbildung. Schön, dass ihr da seid.



Gunnar Stary und Tom Felix Rienäcker



v. l. n. r. Geschäftsführender Gesellschafter Peter Finkel, die Auszubildenden Lum Shala, Celina Krimbacher, Adrian-Alexander Manz, Dennis Diesch, Philipp Beuster, Personalsachbearbeiterin Alexandra Warkus, Ausbildungsleiter Philipp Schmid

Nachwuchsgewinnung

Auch in diesem Jahr nahm unser bendl-Team Mitte Oktober an der "Infomesse Beruf und Studium" (IBS) auf dem Gelände der Günzburger Berufsschule teil und freute sich über das große Interesse der Jugendlichen an unseren vielfältigen Ausbildungsberufen im Handwerk. Absolutes Highlight war wieder einmal das spannende Geschicklichkeitsspiel, bei dem die Mädels und Jungs ihr Geschick im Umgang mit Ziegelsteinen unter Beweis stellen und großartige Preise abräumen konnten.

Auch das bendl HTS Team war in Sachen Nachwuchsgewinnung unterwegs und nahm Anfang September am „Tag der Ausbildung“ im Schulzentrum „Friedrich Siemens“ in Pirna teil. Am Messestand der bendl HTS war so einiges los. Das Team konnte mit vielen Jugendlichen in Kontakt treten und sie für die zahlreichen Ausbildungsmöglichkeiten in der Baubranche begeistern.



Fuhrparkerweiterungen

Investitionen sichern unsere Zukunft, motivieren unsere Mitarbeitenden und sorgen für optimale Ergebnisse beim Kunden. Genau aus diesem Grund investieren sowohl bendl als auch die bendl HTS kontinuierlich in neue Fahrzeuge, Geräte und Maschinen.

Seit Juli freut sich Bauleiter Sandro Kutzner über seinen nagelneuen Opel Astra Sports Tourer im schicken bendl HTS-Design.

Auch in Günzburg wurde der Fuhrpark mit vier Opel Astra Sports Tourern, einem Audi A1 und einem Seat Leon um gleich sechs Fahrzeuge erweitert.

Wir wünschen unseren Mitarbeitenden stets eine gute Fahrt und weiterhin viel Freude bei ihrer Arbeit.

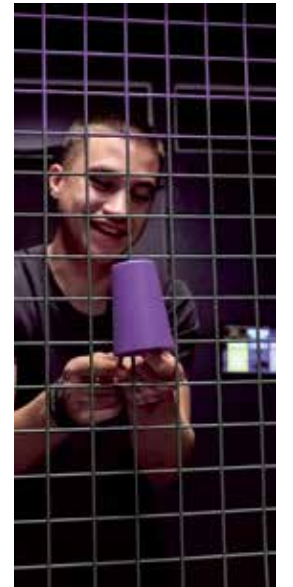


bendl Azubi Tag

Gemeinsame Erlebnisse schweißen zusammen. Mit ein Grund für unseren traditionellen Azubi Tag. Sich im Team weiterbilden, eigene Grenzen überschreiten und zusammen Spaß haben – unter diesem Motto fand im September unser Aktionstag für unsere Auszubildenden statt.

Nach einer ausführlichen Vorstellungsrunde und einem informativen Vortrag zum Thema Sichtbeton ging es für unsere 14 Azubis nach Neu-Ulm zur Besichtigung einer unserer Großbaustellen. Danach stand eine spannende Werksführung durch das SCHWENK-Zementwerk in Allmendingen auf dem Programm. Den krönenden Abschluss bildeten zahlreiche Teambuilding-Spiele im Neu-Ulmer „Face Off“.

Wir sind stolz darauf, so viele motivierte Azubis in unseren Reihen zu haben und freuen uns schon auf viele weitere Events mit ihnen.



Betriebsversammlung

Anfang November lud unser Betriebsrat alle Mitarbeitenden zur alljährlichen Betriebsversammlung ein. In der Kanalsanierungshalle standen zunächst leckere Köstlichkeiten bereit, bevor der offizielle Teil durch die Begrüßung des Betriebsratsvorsitzenden Günther Böck begann.

Nach dem Bericht unseres geschäftsführenden Gesellschafters Peter Finkel folgte der Tätigkeitsbericht des Betriebsrates, bei dem die Aufgaben und Ziele des Betriebsrates, aber auch seine Erfolge aufgezeigt wurden.

Den Abschluss bildete ein offener Austausch, bei dem alle unsere Mitarbeitenden Ideen und Anliegen vorbringen konnten.

Wir sind froh, einen solch motivierten und engagierten Betriebsrat zu haben und freuen uns, dass wir uns immer sachlich und konstruktiv mit ihm austauschen können.



GRENZENLOS INSPIRIERT

Gerade in einer Zeit, in der sich die Entwicklungen überschlagen, ist es wichtig, am Puls der Zeit zu bleiben. Deshalb nehmen wir diese Veränderungen als Herausforderung und Inspirationsquelle an und sehen sie als Chance, etwas Einmaliges zu schaffen.

Als Familienunternehmen legen wir viel Wert auf unsere Mitarbeitenden und möchten deren Ideen und Meinungen annehmen und damit arbeiten. Dadurch können wir uns gegenseitig inspirieren, eingefahrene Wege und bestehende Konzepte hinterfragen und so unseren Kunden einzigartige Ergebnisse liefern.

Die Welt und unser tägliches Leben aus unterschiedlichen Perspektiven zu betrachten, stellt für uns eine grenzenlose Inspiration dar und ermutigt uns, auch einmal über uns selbst hinauszuwachsen, innovative Lösungen zu finden und manchmal auch Träume zu verwirklichen.

Seien auch Sie stets offen für Neues, handeln Sie spontan, verlassen Sie hin und wieder Ihre Komfortzone oder lassen Sie sich einfach von Ihrem Umfeld inspirieren. Wir wünschen Ihnen dabei viel Glück und jede Menge neue Erkenntnisse.

Wir erschaffen Lebenswelten.

bendl

BAU.UNTERNEHMEN